



**Zámer obce Ďurková previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Ďurková v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ďurková:

– pozemok registra „C“, parc. č. 261/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 261, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2964 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1, okres: Stará Ľubovňa, obec: Ďurková, k. ú. Ďurková, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 261/2, č. 81/2025 zo dňa 10.11.2025, vyhotoviteľ Michal Kerbčár, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overený Ing. Pavol Besarik, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 20.11.2025 pod č. G1-879/2025, a to z dôvodu jeho prebytočnosti v súlade s čl. 2 ods. 1. písm. a. v spojení s čl. 4 ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ďurková účinných ku dňu prijatia tohto uznesenia.

(ďalej ako „nehuteľnosť“)

za kúpnu cenu stanovenú vo výške 8,00 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola určená v súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ďurková a bola zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 9a ods. 15 písm. f) tretí bod zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

do výlučného vlastníctva kupujúceho: Ing. Dávid Kunák. rod. Kunák, nar. 16.6.1995, trvale bytom Ďurková 49, 065 41 Ďurková (ďalej ako „žiadateľ“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j.

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 4 ods. 5 a čl. 4c ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ďurková, keďže pozemok špecifikovaný v bode 1.1 tohto uznesenia je

prilahlý k pozemku registra „C“, parc. č. 260/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 591 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 839, okres: Stará Ľubovňa, obec: Ďurková, k. ú. Ďurková, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, ktorého je žiadateľ výlučným vlastníkom o veľkosti vzhľadom na čo sa prevodom majetku obce špecifikovanom v bode 1.1 tohto uznesenia prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, rozšírením pozemku, zabezpečením prístupovej cesty pre pozemok a budúcu stavbu na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Ďurková, dňa 25.11.2025

Ivana Opinová

starostka obce