

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „darovacia zmluva“ medzi:

darcovia : Mikuláš Galuščák r. Galuščák, občan SR
nar.:
rodné číslo:
trvale bytom: Ďurková č. 50, 065 41,
(ďalej len ako „darca“ alebo „účastník zmluvného vzťahu“ v príslušnom gramatickom tvare);

Peter Firment, rod. Firment, občan SR
nar.:
rodné číslo:
trvale bytom: Ďurková č. 98, 065 41,
(ďalej len ako „darca“ alebo „účastník zmluvného vzťahu“ v príslušnom gramatickom tvare);

Ing. Ján Kuruc rod. Kuruc, občan SR,
nar.:
rodné číslo:
trvale bytom: Ďurková č. 96, 065 41,
(ďalej len ako „darca“ alebo „účastník zmluvného vzťahu“ v príslušnom gramatickom tvare);

a

obdarovaný : Obec Ďurková
sídlo: Ďurková 18, 065 41 Ľubotín
štatutárny orgán: Ivana Opinová, starosta obce
IČO: 00329843
(ďalej len ako „obdarovaný“ a spolu s darcom spoločne aj ako „účastníci zmluvného vzťahu“).

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť nasledujúcu darovaciu zmluvu.

Článok I. Úvodné ustanovenie

Darcovia sú výlučnými vlastníckmi častí nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Ďurková, parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu a overené geometrickým plánom GP č. 54/2021 zo dňa 1.12.2021, spracovaný Michalom Kerbčárom, Čirč 120, IČO: 34313532, autorizačne overeným Ing. Pavolom Basarikom, úradne overeným dňa 10.12.2021 pod G1-826/2021, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom Ing. Jarmilou Firmentovou (ďalej len GP č. 54/2021 zo dňa 1.12.2021), zapísané vo vlastníctve darcu na liste vlastníctva pod poradovým číslom B1 v celosti a charakteristike:

Diel	odčlenený z parcely registra KN - C	výmera (m ²) (darovaný diel)	parcely KN - C vedená na LV	vo vlastníctve: meno, priezvisko , trvale bytom	výmera (m ²) (operátom evidovaná)	druh pozemku:
4	200/14	18	454	Galuščák Mikuláš r. Galuščák, 065 41, Ďurková, č. 50, SR,	1981	orná pôda
2	200/9	5	189	Kuruc Ján, r. Kuruc, Ing., 065 41, Ďurková, č. 96, SR	196	orná pôda
7	201/6	25	189	Kuruc Ján, r. Kuruc, Ing., 065 41, Ďurková, č. 96, SR	25	zastavaná plocha a nádvorie

6	201/5	95	190	Firment Peter r. Firment, 065 41, Ďurková, č. 98, SR	759	zastavaná plocha a nádvorie
5	201/2	48	454	Galuščák Mikuláš r. Galuščák, 065 41, Ďurková, č. 50, SR,	1127	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet daru“ v príslušnom gramatickom tvare).

Nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom GP č. 54/2021 zo dňa 1.12.2021.

Článok II. Predmet zmluvy

Darcovia darujú zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v článku I zmluvy obdarovanému, ktorý ich nadobúda ako dar, čím sa obdarovaný stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy.

Článok III. Ostatné dojednania

Darcovia vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať a že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné právne povinnosti ani iné práva tretích osôb.

Obdarovaný nadobudnutie nehnuteľností od darcov odsúhlasil a schválil Uznesením č.13/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ďurkovej konanom dňa 17.12.2021. Kópia z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti určené na miestnu komunikáciu.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy spolu so všetkou dokumentáciou podá obdarovaný, pričom darocovia týmto výslovne poverujú obdarovaného na podanie takéhoto návrhu.

Darcovia vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne právne a technické vady darovaných nehnuteľností, na ktoré by mali Obdarovaného osobitne upozorniť a pred podpísaním tejto zmluvy nepostúpili tretím osobám žiadne práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností obdarovaný, k čomu ho darcovia zároveň splnomocňujú. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere Obdarovaný.

Obdarovaný nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

V prípade porušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.

V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmari), resp. ak Okresný úrad Stará Ľubovňa,

Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takého rozhodnutia okresného úradu túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu, tak aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.

Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy uvedené v tejto zmluve uvedené, resp. na iné písomne oznámené adresy (ďalej ako „známa adresa“). Na základe dohody zmluvných strán sa zásielka, ktorú sa nepodarilo doručiť druhej zmluvnej strane na známu adresu považuje za doručení v deň jej vrátenia sa odosielateľovi.

Tento prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 2 ods. 2 písm. b) Zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobudnutí vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom k tomu, že ide o prevod nehnuteľnosti v zastavanom území obce, ktoré slúžia ako miestna komunikácia.

Účastníci zmluvného vzťahu si vzájomne vyhlasujú, že v celom rozsahu zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá môže vzniknúť druhej zmluvnej strane, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených darcov, alebo obdarovaného v tejto zmluve.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Darcovia vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy právoplatným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Ďurkovej, dňa 21.04.2022

V Ďurkovej, dňa 21.04.2022

Darca
Mikuláš Galuščák r. Galuščák

Obdarovaný
Obec Ďurková
v zastúpení Ivana Opinová,
starosta obce

V Ďurkovej, dňa 21.04. 2022

Darca
Peter Firment, rod. Firment

V Ďurkovej, dňa 21.04.2022

Darca
Ing. Ján Kuruc, rod. Kuruc

Navrhovateľ: Obec Ďurková, sídlo: Ďurková 18, 065 41 Lubotín, štatutárny orgán: Ivana Opinová, starosta obce, IČO: 00329843

Okresný úrad Stará Ľubovňa
Katastrálny odbor
Námestie gen. Štefánika 6/531
064 01 Stará Ľubovňa

N Á V R H N A V K L A D VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podľa ust. § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov vám v prílohe predkladáme darovaciu zmluvu uzatvorenú podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „darovacia zmluva“ medzi medzi zmluvnými stranami :

darcovia : Mikuláš Galuščák r. Galuščák, občan SR
nar.:
rodné číslo:
trvale bytom: Ďurková č. 50, 065 41,
(ďalej len ako „darca“ v príslušnom gramatickom tvare);

Peter Firment, rod. Firment, občan SR
nar.:
rodné číslo:
trvale bytom: Ďurková č. 98, 065 41,
(ďalej len ako „darca“ v príslušnom gramatickom tvare);

Ing. Ján Kuruc, rod. Kuruc, občan SR,
nar.:
rodné číslo:
trvale bytom: Ďurková č. 96, 065 41,
(ďalej len ako „darca“ v príslušnom gramatickom tvare);

a

obdarovaný : Obec Ďurková
sídllo: Ďurovká 18, 065 41 Lubotín
štatutárny orgán: Ivana Opinová, starosta obce
IČO: 00329843

Navrhujem Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva v prospech obdarovaného k týmto nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k. ú. Ďurková :

Diel	odčlenený z parcely registra KN - C	výmera (m ²) (darovaný diel)	parcels KN - C vedená na LV	vo vlastníctve: meno, priezvisko , trvale bytom	výmera (m ²) (operátorom evidovaná)	druh pozemku:
4	200/14	18	454	Galuščák Mikuláš r. Galuščák, 065 41, Ďurková, č. 50, SR,	1981	orná pôda
2	200/9	5	189	Kuruc Ján, r. Kuruc, Ing., 065 41, Ďurková, č. 96, SR	196	orná pôda
7	201/6	25	189	Kuruc Ján, r. Kuruc, Ing., 065 41, Ďurková, č. 96, SR	25	zastavaná plocha a nádvorie
6	201/5	95	190	Firment Peter r. Firment, 065 41, Ďurková, č. 98, SR	759	zastavaná plocha a nádvorie

5	201/2	48	454	Galuščák Mikuláš r. Galuščák, 065 41, Ďurková, č. 50, SR,	1127	zastavaná plocha a nádvorie
---	-------	----	-----	--	------	-----------------------------------

Nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku sa nachádzajú v k.ú. Ďurková ako parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu zapísané na listoch vlastníctva darcov pod poradovým číslom B1 v podiele 1/1.

Z uvedených dôvodov navrhujem, aby Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech navrhovateľa.

V Ďurkovej, dňa 2021

navrhovateľ.....

Obec Ďurková
v zastúpení Ivana Opínová,
starosta obce Prílohy:

2x Kúpna zmluva

Geometrický plán pod č. GP č. 54/2021 zo dňa 1.12.2021

Správny poplatok uhradený 66,-€ kolkovou známku na prvopise